

1.10.2006

הערעורים מתקבלים – משפחות רבות הגדילו את הפיצויים שקיבלו מהמדינה בעקבות הפגיעה ברכושן

חברת פלס ליקויי בניה מדווחת כי ממידע שהגיע לידיה במקרים רבים משפחות שביתן נפגעו במלחמה והגישו הערכת שמאי פרטית זכו לתוספת משמעותית בפיצויים שקיבלו.

לדברי איציק מאיר מנכ"ל החברה מבין עשרות הבתים בהם נערכה בדיקה מחודשת נמצאו במקרים רבים (עשרות אחוזים מהמקרים) פערים מהותיים בין פסיקת מס רכוש ובין בדיקת מהנדסים ושמאים פרטיים, כתוצאה מכך הוגשו השגות וערעורים ואחוזים ניכרים מהם התקבלו- **התוצאה הישירה עליה של עשרות אחוזים בפיצויים.**

עו"ד אברהם שלו טוען כי אזרח אשר הגיש תביעת פיצויים והרואה עצמו מקופח מהחלטת המנהל ראוי לערור עליה בפני ועדת ערר. מומלץ לתמוך את הדרישה לפיצויים בחו"ד הנדסית/שמאית בשלב הגשת התביעה ואז בשלב הערר וקיים סיכוי טוב כי מי שביתו נפגע יוכל לזכות בפיצוי הולם יותר. עו"ד שלו מדגיש כי כל אחד יכול להגיש השגה על ההחלטה וכי אין סיכון בהגשתה ובכל מקרה הסכום פסק מס רכוש לא יקטן, יתכן והתהליך ייקח קצת יותר זמן אולם אין שום סיבה כי אזרח יממן מכיסו את נזקי המלחמה בגלל פסיקה לא הוגנת של מס רכוש" מסר עו"ד שלו.

בחברה מתריעים כי בבדיקות רבות שעשו בקרית שמונה ובאזור הצפון הם גילו הערכות השמאות נמוכות בעשרות אחוזים מהשווי הריאלי של השיפוץ הנדרש, בחלק מהמקרים הפיצויים של מס רכוש הם כ-50% מהערך המשוערך של הנזק שמוערך ע"י מהנדסי חברת פלס ליקויי בניה, הערכות ההנדסיות שבוצעו סייעו ללקוחות הנפגעים לשפר את גובה הפיצוי (גם אם לא בצורה מלאה).

בחברה מזכירים כי האזרחים שביתם נפגע זכאים גם לפיצויים בגין דמי שכירות – במידה והבית נפגע באורח מלא או חלקי ולא ניתן לגור בו.

לפרטים עיתונאיים אופיר שפיגל 0528805596.