

10.10.2006

## מה לבדוק לפני שרוכשים בית

בדיקות ליקויי בניה כבר מזמן אינם רק בדיקה של המבנה, קיימים היום שורה גדולה של בדיקות שניתן לעשות לפני רכישת בית.

חברת פלס ליקויי בניה מציגה שורה של בדיקות שמומלץ לקיים לפני רכישת בית מתוך נקודת הנחה כי בית הוא ההשקעה הפיננסית הגדולה ביותר של מרבית תושבי המדינה וכל טעות בו, וגם של אחוזים בודדים, המשמעות שלה הוא אלפי ועשרת אלפי שקלים.

### החברה מציעה את הבדיקות הבאות:

- בדיקת חוות דעת מומחה לבתים ושטחים ציבוריים - ביקורת כללית של טיב הבניה ועמידת הבית והמוצרים המורכבים בו לתקנים המקובלים.
- בדיקת מפרט ספציפי - השוואת הבית למפרט שעליו התחייב הקבלן.
- ליווי משפטי מלא לבדיקת הנכס, עיקולים והמצב המשפטי שלו.
- תיקון ושיפוץ ליקויים, ממדי"ם וחדרי ביטחון - בעקבות הקייץ האחרון עלתה המודעות לפקח על חדרי המיגון ושמירה על עמידתם בתקנים.
- שמאות מקרקעין - לבחינה אובייקטיביות של מחיר הקרקע.
- בדיקת אנליזה סייסמית למבנים (רעידות אדמה) ותכנון שידרוגים
- בדיקות קרינה - מאנטנות סלולריות, קווי מתח הנמצאים באזור ומפגעים נוספים בתחום.
- בדיקות גז ראדון- בקומות תחתונות, במקלטים ובחדרי ביטחון.
- בדיקות בלש פרטי - לבדיקת השכנים, תוכניות בניה באזור, תוכניות להפקעות קרקע או בניית תשתיות בסמוך לנכס.

פלס - ביקורת ליקויי בנייה, נוסדה עקב צורך הולך וגובר של התמודדות מול ליקויי בנייה ואי התאמות למפרטים ולתקנות הבנייה של מבנים, בתים ודירות. החברה מעניקה ליווי וייעוץ מלא משלב בדיקת המבנה ועד לקבלת טיפול ופיצוי הולם מן הקבלן. לחברה מגוון שירותים החל מבדיקת חוות דעת מומחה לבתים ושטחים ציבוריים, בדיקה לפני קניית נכס יד שנייה, בדיקת מפרט ספציפי, ליווי ופיקוח בעת בניית בית, ליווי משפטי מלא, תיקון ושיפוץ ליקויים, ממדי"ם, חדרי ביטחון ועוד.  
לפרטים עיתונאיים, אופיר שפיגל - 052-8805596 סיון מאור 052-6878190