

15.10.2006

הכן ביתך לחורף

בחורף, עקב הגשמים הרבים, נוצרות בעיות רטיבות גדולות ונזילות מים ברחבי הבית. הערכות מוקדמת מתאימה, יכולה להנעים את החורף ולמנוע נזקים עתידיים יקרים ולעשות את ההבדל, בין שהייה נעימה בין כתלי הבית החמימים בעוד הגשם דופק בחוץ, לבין חורף רטוב, קר ויקר.

כדי להיות להתכונן בזמן, חברת "פלוס- ביקורת ליקויי בניה" מציעה מספר נקודות לבדיקה מוקדמת:

- **גגות וסוככים** - לפני עונת הגשמים מומלץ לבדוק את אטימות הגג על ידי הצפתו. יש לסמן את המוקדים הבעייתיים ולדאוג לאטימתם. בגגות רעפים רצוי לתקן רעפים שבורים וסדוקים, ולהתקין רעפים חסרים. כמו כן רצוי לבדוק את כל המרזבים – מרזבים שנסתמו על ידי לכלוך, אשפה או צמחייה, עלולים לגרום להצפה.
- **חלונות** - בבואנו לאטום חלונות, חובה לבדוק היטב את הפתחים במסילות החלונות. לעיתים למסילות החלון אין ניקוז ואז המים עלולים לחלחל לתוך הבית. בנוסף, מסביב לאדן החלון ישנו איטום מסיליקון. הסיליקון אינו עמיד לאורך זמן ולכן יש לחפש קרעים או התנתקות של החומר מדפנות החלון. במיוחד חשוב להקפיד על איטום מרבי של מסגרת החלון בחיבור עם קיר הבטון ("גליפים").
- **קירות חיצוניים** – אחת הבעיות הנפוצות ביותר בנושא האיטום בדירות מגורים היא רטיבות שחודרת מקירות חיצוניים. במידה והקיר החיצוני לא מצופה באופן מיטבי: הקרמיקה שבורה או הצבע מתקלף, מים עלולים לחדור לדירה ולפגוע בקירות, בטיח ובצבעים הפנימיים. כניסת מים דרך הקירות עלולה גם לגרום לקצרים בתשתית החשמלית. במבנים מעץ מומלץ לחדש את שכבת הצבע גם אם אינו מתקלף שכן, הצבע מהווה שכבת הגנה לעץ מפני הגשם.
- **חצרות** - במרפסות וגינות קיימים פתחי ניקוז. לפני הגשמים חשוב לבדוק, כמו במרזבים, שפתחי הניקוז נקיים מעלים ולכלוך פן תוצף הגינה ותציף את כל הבית.
- **בטיחות בחשמל** – שקעים חיצוניים (בגינה, מרפסת, חניה חיצונית ועוד) צריכים להיות מוגנים ע"י כיסויים "מוגני מים" (כיסוי שקע מיוחד נגד מים). בנוסף, יש למגן כנגד מים גם גופי תאורה שנמצאים מחוץ לבית פן יגרמו קצרים עקב הגשם.
- **בריחת חום** – כנגד בריחת חום ניתן לאטום את הבית בבידוד תרמי.

מהנדסי **חברת פלוס** אומרים כי ישנם תיקונים שניתן לעשות באופן עצמאי לקראת החורף, אך החשוב מכל הוא האיתור המוקדם של הנקודות הבעייתיות במבנה. עם זאת לדבריהם, "בעבודות בניין מומלץ להיעזר באיש מקצוע כדי לקבל תוצאות מרביות ובכדי למנוע נזקים עתידיים".

לפרטים עיתונאים – אופיר שפיגל 052-8805596

