

26.10.2006

האם השכנים נאים בעיניך?

העברתם חודשים ארוכים בחיפוש אחר הבית המושלם. השקעתם מזמנכם, כספכם ומרצכם ולבסוף מצאתם אותו. חתמתם חוזה, העברתם את תכולת הבית, סידרתם וארגנתם, והנה נראה כי המנוחה והנחלה לא רחוקות. ואז ביום בהיר אחד מתגלה האמת המרה. ישנם דברים שאינם כתובים בחוזה. ישנם אירועים שמוכר הדירה לא יספר לך עליהם כאשר הוא רוצה למכור. מדובר פה על לא אחרת מאשר השכנים. כמו בסיפור הילדים, "בית להשכיר", סביר להניח שגם בבניין מגוריים מתגוררים מגוון רחב של טיפוסים: חלקם נחמדים יותר, חלקם פחות.

אך מה עושים כאשר השכנים הופכים למטרד של ממש? איך אפשר לדעת אם ילדי השכנים לא התחילו בדיוק ללמוד לנגן בחצוצרה ולהופיע עם להקת הרוק שלהם בקומת הכניסה? (כי רק שם יש מקום לחזרות)? מה עושים עם שכנים שחשים צורך אמיתי להאכיל את כל חתולי הרחוב, בלובי הבניין והללו, לא רוצים (ובצדק), לעזוב? ואם השכן הוא טיפוס מפוקפק, אדם בעל שמיעה ביונית או חובב מסיבות מושבע?

בחברת **פלוס ליקויי בניה**, ממליצים להקדים תרופה למכה. לדברי **מר מאיר איציק, מנכ"ל החברה**, לפני רכישת דירה יש מספר דברים שצריך לבדוק והם חשובים לא פחות ממבנה וגודל הדירה. מלבד שכנים מפוקפקים שיכולים למרר את החיים, לעיתים צצות לפתע תוכניות בנייה עתידיות, למשל סלילת כביש, חפירת מנהרה או אפילו בניית רב קומות מול הנוף היפה שעבורו שילמתם סכום כה גדול. בחברה ממליצים על שכירת בלשים מקצועיים העושים עבורכם את כל עבודת השטח המוקדמת: הם אוספים מידע על השכנים, על אופיים והתנהגותם כדיירי בניין. בנוסף הם מאתרים תוכניות בניה (אם קיימות) ומציגים תמונת מצב שלמה ומלאה על מקום המגורים הנחשק. לדברי **מאיר**: "בקניה של נכס כל כך יקר צריך להתחשב לא רק בנזקים מבניים אלא גם בנזקים סביבתיים. לכן, חשוב להשקיע במחקר יסודי על הסביבה בה אתם עוברים לגור: תוכניות בניה: כבישים, מסלולים ופיתוח בנייה עתיד. חשוב לא פחות לדעת מראש מי האנשים אתם תחלקו את סביבת מגורכם, דבר שיכול לעשות את ההבדל הקטן בין חיים בשקט ושלווה לבין חיפוש דירה מחודש".

פלוס - ביקורת ליקויי בנייה, נוסדה עקב צורך הולך וגובר של התמודדות מול ליקויי בנייה ואי התאמות למפרטים ולתקנות הבנייה של מבנים, בתים ודירות. החברה מעניקה ליווי וייעוץ מלא משלב בדיקת המבנה ועד לקבלת טיפול ופיצוי הולם מן הקבלן. לחברה מגוון שירותים החל מבדיקת חוות דעת מומחה לבתים ושטחים ציבוריים, בדיקה לפני קניית נכס יד שנייה, בדיקת מפרט ספציפי, ליווי ופיקוח בעת בניית בית, ליווי משפטי מלא, תיקון ושיפוץ ליקויים, ממדי"ם, חדרי ביטחון ועוד.

לפרטים עיתונאיים, אופיר שפיגל – 052-8805596 סיון מאור 052-6878190