

לפני רכישת דירה – בדיקת קרינה

יותר ויותר רוכשי דירות מבצעים בדיקה לפני רכישת בית או דירה חדשה. בחברת פלוס ליקויי בניה הוסיפו בדיקות לרמות הקרינה בבית. לדברי מאיר איציק מנכ"ל החברה, רכישת בית שאינו עומד בתקני הבניה היא פגיעה בכיס, רכישת בית שאינו עומד בתקני הקרינה היא פגיעה בבריאות.

אנו מבליים שעות רבות בבית ולכן לפני רכישתו בודקים נושאים רבים, חברת פלוס - ביקורת ליקויי בניה, מבצעת שירותי בדיקת בית לפני כניסה לדירה חדשה או בית עסק. בחברה מציגים שרות של מדידות קרינה מרשת החשמל, אנטנות סולריות וגז ראדון. הבדיקות מתבצעות באמצעות ציוד מכויל וע"י מודד המוסמך ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובהשוואה לתקנים של המשרד. בחברה מציעים לרוכשי הדירות לקיים את הבדיקות הבאות:

בדיקות קרינה אלקטרומגנטית:

• בדיקות קרינה מקווי מתח גבוה, מתח עליון, מתח על, שנאים, חדרי טרנספורמציה, ארונות חשמל וחימום תת-ריצפתי.

• בדיקות קרינה מאנטנות סולאריות ותחנות שידור.

בדיקות קרינה רדיואקטיביות:

• בדיקות גז ראדון קצרות טווח, 3-7 ימים, ארוכות טווח, 3 חודשים, וגז ראדון בחומרי בניה.

קרינה בלתי מייננת:

סוג של קרינה שאינו גורם ליוניזציה של תאי הגוף. בתחום הקרינה הבלתי מייננת נכללים עשרות אלפי מוקדי שידור של מערך הטלפוניה הסלולרית, בזק, מערך כבלי החשמל כגון קווי מתח גבוה ותחנות השנאה, תנורי מיקרוגל ועוד נכללים בתחום.

סוגי הקרינה השונים:

קרינה מרשת החשמל:

מחקרים מראים שילדים אשר גרים בסמוך לקווי מתח גבוה ושנאים, חשופים יותר לסיכון

לחלות בסרטן. המחקר בוצע על ידי מעקב אחר שכיחות הימצאותם של קווי חשמל ליד בתיהם של הילדים, המתח הגבוה של החשמל היווה גורם להתפתחות מחלת הסרטן ממנה סבלו. המחקרים הראו כי קיים קשר בין סוגים של שדות אלקטרומגנטיים לבין עליה בסיכון לחלות בלוקמיה אצל ילדים. הארגון הבינלאומי לחקר הסרטן (IARC) קבע בשנת 2001 כי מתקני חשמל החושפים את הציבור לאורך זמן לשדה מגנטי העולה על 2 מיליגאוס הם "גורם אפשרי לסרטן".

קרינה מאנטנות סלולריות:

בישראל קיימות כ- 6500 אנטנות סלולריות, ולפי תחזית המשרד לאיכות הסביבה מספרן יגיע ל- 24,000 אנטנות כאשר תסתיימנה פריסתן של אנטנות הדור השלישי. האנטנות הסלולריות פולטות קרינה בלתי מייננת לסביבה. לקרינה הבלתי מייננת יש השפעות על בריאותו ותפקודו של גוף האדם. בתחום גלי הרדיו לדוגמא: ידועה תופעת החימום, והשפעות אחרות המהוות עדיין נושא למחקרים רבים. על בסיס המלצות ארגון הבריאות העולמי (WHO) נקבעו ערכי סף לחשיפה לקרינה בלתי מייננת שמטרתם למנוע השפעות בריאותיות ידועות.

קרינה מגז ראדון:

ראדון - 222 הנו גז אציל, חסר טעם, ריח וצבע, אשר נוצר כתוצאה מהתפרקות רדיואקטיבית של היסוד אורניום-238 הנמצא בכמויות שונות בכל סוגי הקרקע וברוב חומרי הבניה. ניתן לגלות אותו ולמדוד אותו ע"י גלאים מיוחדים. היות ואורניום- 238 הינו יסוד בלתי יציב מבחינה אטומית, הוא מתפרק באופן קבוע ליסודות אחרים בשרשרת ההתפרקות. כל התפרקות בשרשרת מלווה בפליטת אנרגיה בצורת חלקיקים רדיואקטיביים - אלפא, ביטא וגמא. הראדון נובע מהתפרקות רדיואקטיבית של ראדיום-226, הקיים בכל סוג קרקע ובחומרי הבניה. לאחר היווצרותו בקרקע נע הראדון כלפי מעלה והוא עלול לחדור למבנים. שימוש בקרקע כחומר גלם עיקרי למוצרי בנייה מהווה גם הוא מקור להימצאות ראדון במבנים. ריכוזים גבוהים של ראדון יכולים להיווצר במקומות בהם הוא נלכד, לדוגמא בבניינים, והמצב עלול להוות סכנה בריאותית. בבדיקות שעורכת חברת פלס, מאתרים את כל מקורות הקרינה לעיל ומקבלים דו"ח מדידה עם התייחסות לתקני המשרד לאיכות הסביבה, הערכת סיכונים וחו"ד מומחה.

שמאי מקרקעין טוענים כי לאלמנטים הפולטים קרינה אלקטרו-מגנטית, (כמו אנטנות סלולריות, קווי מתח גבוה וגז ראדון) יש השפעה שלילית על ערך הדירות שמסביבן ולכן מומלץ לבצע מדידות קרינה ולדעת האם קיים פוטנציאל מסוכן והאם ניתן לטפל בקרינה.