

24.10.2006

בית המשפט קבע :

שפיר הנדסה תפצה רוכש דירה ב-50 אלף ₪

בחברת ביקורת ליקויי הבניה ממליצים לערוך את הביקורת מוקדם ככל הניתן

בית המשפט השלום בתל אביב קבע כי חברת שפיר הנדסה תפצה לקוח שרכש ממנה דירה ב- 50,000 ₪, לדברי התובעים החברה מכרה להם את הדירה עם ליקויי בניה חמורים. לטענתם, הליקויים שהתגלו בדירה במהלך שנת הבדק גרמו לירידה בערך הנכס".

התובעים שיוצגו ע"י עו"ד אברהם שלו טענו כי קודם להגשת התביעה פנו אל הנתבעת בבקשה לתיקון הליקויים ופניותיהם לא נענו ומשום כך הזמינו מומחה לבדיקת הליקויים. בעקבות בדיקת המומחה, להלן פרוט הליקויים שבגינם עתרו לקבל פיצויים כספיים:

- קיומם של תאי ביקורת עירוניים בחצר ביתם של התובעים
- אי ייצוב המצע הריצוף בצמנט

מנגד, טענה חברת הבניה כי היא תיקנה כל הליקויים שהציגו התובעים במעמד מסירת הדירה. בנוסף, על פי טענתה, התובעים פנו מייד למומחה ולא אפשרו לה לתקן את הליקויים הנטענים בכתב התביעה ובכך פעלו התובעים בחוסר תום לב.

כבוד השופט מרדכי בן חיים מבית המשפט השלום בתל אביב קבע כי "הוא מקבל את התביעה בחלקה ומטיל על החברה תשלום פיצויים נומינליים בסך 35,444 שקלים מתוכם 5,000 שקלים הוצאות משפט ומומחים). השופט ציין בפסיקתו כי "שבעוד שהתובעים צירפו רצף של מכתבים התומכים בגירסתם כי פנו אל הנתבעת בבקשה לתיקון הליקויים, הרי שטענתה של הנתבעת כי ניסתה לתאם מועד עם התובעים לביקור בדירה ללא הצלחה, לא הוכחה בפניו כלל".

לדברי מאיר איציק מנכ"ל פלס – ביקורת ליקויי בניה פסק דין זה כמו רבים אחרים מוכיח שוב כי כאשר קונים נכס חדש חובה לבדוק אותו בשבע עיניים. לדברי מנכ"ל פלס: "בסופו של דבר הליקויים עלולים להסתכם בסכומי כסף גדולים מאד ובעוגמת נפש גדולה אף יותר ולכן בעת קניית דירה או בית חדש, מומלץ להיעזר במומחה מקצועי". איציק גם מצביע על טענתה של החברה כי הביקורת לא נעשתה בזמן מסירת המפתח ולכן ממליץ להקדים את הביקורת על ליקויי הבניה לשלב המוקדם ביותר האפשרי מומלץ ממש בזמן מסירת המפתחות.

(תיק א.03/045748) ניתן לקבל את פס"ד – לפרטים עיתונאיים אופיר שפיגל 0528805596 .